

## "Klant aan het woord": Bregman Bedrijfsmakelaardij

De vorige nieuwsbrief meldden wij u al de introductie van een nieuwe column, "Klant aan het woord" In deze eerste editie is het de beurt aan Bregman Bedrijfsmakelaardij, klant van Herke ICT Group van het eerste uur.

"Hoe lang precies? Vraag dat maar aan Ed Bregman, oprichter van Bregman Makelaardij." zegt Freek de Miranda, Directeur van Bregman Bedrijfsmakelaardij. "Ed kende meer dan 10 jaar geleden een 'whizzkid' genaamd Herke Dekker die onze automatisering volgens hem beter kon regelen dan wie dan ook. Hij heeft gelijk gekregen. Na al die jaren zijn wij nog steeds klant. Wat Herke ICT Group en Bregman Bedrijfsmakelaardij gemeen hebben? Ambitie!



Freek de Miranda – Directeur  
Bregman Bedrijfsmakelaardij

Het is onze ambitie om de leidende positie die we hebben opgebouwd langs de as Haarlem-Alkmaar-Den Helder en langs de as Alkmaar-Heerhugowaard-Hoorn-Enkhuizen verder uit te breiden. Een makelaar is een ambachtsman met een smartphone en website als gereedschap. De kwaliteit van onze automatisering is voor ons dus heel belangrijk. Freek is in zijn vrije tijd wedstrijdzeiler en omschrijft het zelf als volgt: "In de huidige markt zetten wij alle zeilen bij en gaat het ons ondanks alle uitdagingen voor de wind."

### ***Freek de Miranda: 'Een makelaar is een ambachtsman met een smartphone en website als gereedschap.'***

Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Eigentijds maar met een rijke historie, welke teruggaat tot 1960. Al bijna 50 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door de opdrachtgevers.

Wij werken voor zeer diverse opdrachtgevers, van eenmanszaken tot internationale institutionele beleggers en van stichtingen tot (semi-)overheden. Met onze langjarige ervaring en allround vastgoed expertise brengen wij telkens weer succesvolle transacties tot stand en bewijzen wij onze toegevoegde waarde voor deze opdrachtgevers.

Ons werkgebied is Noord-Holland, waar wij in de loop der jaren een leidende positie hebben opgebouwd langs de as Haarlem-Alkmaar-Den Helder en langs de as Alkmaar-Heerhugowaard-Hoorn-Enkhuizen. Maar wij zijn zeker ook actief in het bedrijfengebied rond Purmerend, Amsterdam en Schiphol. Het hoofdkantoor van Bregman Bedrijfsmakelaardij is gevestigd in Alkmaar. Bregman Bedrijfsmakelaardij is lid van de vakgroep Bedrijfsmatig Onroerend Goed (BOG) van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en onze bedrijfsmakelaars zijn gecertificeerd door Stichting VastgoedCert

'Wij zijn een pure bedrijfsmakelaar.' Aldus Freek de Miranda. 'Dat is een markt van kennis en kennissen. In deze markt is veel veranderd. Voorheen was de kennis van vraag en aanbod doorslaggevend. Tegenwoordig is de markt vooral op het gebied van aanbod en prijsvorming zo transparant dat de bedrijfsmakelaar op een andere manier toegevoegde waarde moet bieden. Deze transparantie neemt alleen maar toe. Een bedrijfsmakelaar moet nog meer zijn best doen om toegevoegde waarde te bewijzen.'

'De vraag is: hoe speel je daarop in? Uitgangspunt voor ons hierin is dat wij onze kennis constant op een hoger niveau willen brengen. Dit doen wij door permanente educatie en specialisatie. Bregman Bedrijfsmakelaardij onderscheidt zich vooral op inhoudelijke, juridische en bouwkundige aspecten van vastgoed. Maar ook de publiek en privaatrechtelijk en financiële aspecten zijn van belang. Zo weet de klant qua huisvesting en investering voor een lange periode precies waar hij aan toe is. En dat komt de continuïteit van de bedrijfsvoering ten goede en dat al 50 jaar!